

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Повенецкого городского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Повенецкого городского поселения
Медвежьегорского муниципального района Республики Карелия
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГП86.624.160ГП1

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Повенецкого городского поселения**

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

Общие сведения о поселении

Таблица 1.

| Наименование | Повенецкое городское поселение | |
|---|---|--|
| Статус | Муниципальное образование в составе Медвежьегорского муниципального района Республики Карелия | Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия» |
| Административный центр поселения | поселок городского типа Повенец | |
| Административный центр района | город Медвежьегорск | |
| Географические координаты | 62°50'57" с.ш. 34°50'1" в.д. | Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации) |
| Расстояние от административного центра поселения до административного центра района, км | 22* | Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации) |
| Численность населения на 01.01.2012 г., тыс. чел. | 3,998 (тех. задание) | Техническое задание |
| Площадь территории поселения, кв. км. | 2173 (без водной глади оз. Онежское – 1900) | Собственные измерения |

** по автомобильной дороге*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Повенецкого городского поселения**

Сведения о населенном пункте, входящем в состав поселения, приведены в Таблице 2.

Сведения о населенных пунктах

Таблица.2.

| Наименование населенного пункта | Статус | Численность населения на 01.01.2012 г., тыс. чел. | Географические координаты |
|---------------------------------|--|---|-------------------------------|
| Повенец | Поселок городского типа, Административный центр Повенецкого городского поселения | 2,318 | 62°50'57" с.ш. 34°50'1" в.д. |
| при 7 шлюзе ББК | поселок | 0,536 | 62°54'48" с.ш. 34°53'57" в.д. |
| при 8 шлюзе ББК | поселок | | 63°5'53" с.ш. 34°58'8" в.д. |
| при 9 шлюзе ББК | поселок | | 63°11'26" с.ш. 34°53'35" в.д. |
| Морская Масельга | поселок | 0,008 | 63°6'18" с.ш. 34°55'51" в.д. |
| Верхнее Волозеро | поселок | 0,155 | 62°46'21" с.ш. 35°24'54" в.д. |
| Хижозеро | поселок | 0,005 | 63°0'28" с.ш. 34°48'41" в.д. |
| Новая Габсельга | поселок | 0,301 | 62°48'25" с.ш. 35°5'0" в.д. |
| Лобское | поселок | 0,008 | 62°44'2" с.ш. 35°16'13" в.д. |
| Сосновка | село | 0,621 | 62°49'46" с.ш. 34°45'44" в.д. |
| Габсельга | деревня | 0,005 | 62°49'10" с.ш. 35°4'21" в.д. |
| Лобское | деревня | 0,005 | 62°44'21" с.ш. 35°15'57" в.д. |
| Тихвин Бор | деревня | 0,036 | 62°58'56" с.ш. 35°32'53" в.д. |
| при 1 шлюзе ББК | поселок | В составе пгт. Повенец | 62°50'16" с.ш. 34°50'14" в.д. |
| при 2 шлюзе ББК | поселок | | 62°50'52" с.ш. 34°50'23" в.д. |
| при 3 шлюзе ББК | поселок | | 62°51'36" с.ш. 34°50'30" в.д. |
| при 4 шлюзе ББК | поселок | | 62°51'59" с.ш. 34°50'39" в.д. |
| при 5 шлюзе ББК | поселок | | 62°52'37" с.ш. 34°51'9" в.д. |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Повенецкого городского поселения**

1. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в Таблице 3.

**Перечень объектов местного значения,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 3.

| Вид и назначение объекта | Наименование объекта | Характеристики объекта | Место-расположение |
|---|--|--|---|
| Земельные участки для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства для ведения хозяйственной деятельности | Земельные участки | Пригодные для ведения предпринимательской деятельности | пгт. Повенец, Зеленый пер. |
| Детский сад для предоставления дошкольной образовательной услуги | Детский сад | - | пгт. Повенец, Копейкина ул. |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс для организации занятий населения физической культурой (завершение строительства) | *Физкультурно-оздоровительный комплекс | завершение строительства | пгт. Повенец, 9 мая ул. |
| Торгово-развлекательный комплекс для улучшения качества обслуживания населения | Торгово-развлекательный комплекс | - | пгт. Повенец, Титова ул. |
| Рекультивация существующей свалки для снижения негативного воздействия на окружающую среду | *Рекультивация свалки | - | В 200 м к западу от п. при 5 шлюзе ББК |
| Газорегуляторные пункты в Повенце, Новой Габсельге, Лобском, Верхнем Волозере, Тихвином Бору для организации газоснабжения населенных пунктов поселения | ГРП | | вблизи населенных пунктов Повенец, Новая Габсельга, Лобское, Верхнее Волозеро, Тихвин Бор |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Повенецкого городского поселения

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в Таблице 4.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,
установление которых требуется в связи с планируемым размещением
объектов местного значения**

Таблица 4.

| Наименование объекта | Зона с особыми условиями | Параметры зоны | Функциональная зона |
|--|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Земельные участки | - | - | Общественно-деловая зона |
| Детский сад | | | |
| *Физкультурно-оздоровительный комплекс | Санитарно-защитная зона | 50 м | |
| Торгово-развлекательный комплекс | | | |
| *Рекультивация свалки | - | - | - |
| ГРП | Санитарно-защитная зона | 100 м | Коммунальное обслуживание |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Повенецкого городского поселения

**2. Сведения о функциональных зонах
и планируемых для размещения в них объектах**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов приведены в Таблице 4.1.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых
для размещения в них объектах (за исключением линейных объектов)**

Таблица 5.

| Наименование объекта | Характеристики объекта | Место-расположение | Зона с особыми условиями | Параметры зоны |
|---|------------------------|--------------------|--------------------------|----------------|
| Растениеводство | | | | |
| Обработка пашни (паров) для производства сельскохозяйственной продукции. Деятельность по мелиорации земель | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | |
| Животноводство | | | | |
| Содержание и разведение сельскохозяйственных животных | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | |
| Огородничество | | | | |
| Выращивание цветов, ягод, овощей, корнеплодов, ягодных кустарников, в том числе в порядке ведения огородничества некоммерческими объединениями граждан и личного подсобного хозяйства на полевых участках, строительство и размещение временных сооружений, не являющихся объектами недвижимости; деятельность по мелиорации земель для названных целей | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | |
| Рыбоводство | | | | |
| Строительство и размещение гидротехнических сооружений, строительство и размещение водоемов с целью разведения рыбы или водоплавающей птицы | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | |
| Садоводство | | | | |
| Выращивание плодовых деревьев, в том числе в порядке ведения садоводства некоммерческими объединениями граждан, строительство временных сооружений, обеспечивающих ведение садоводства. | | | | |
| Выращивание лесных плодовых, ягодных и декоративных растений; выращивание лекарственных растений; мелиорация земель для названных целей | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | |
| Малоэтажная жилая застройка | | | | |
| Малоэтажная совмещенная жилая застройка | | | | |
| Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более трех, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, предназначенных для круглогодичного проживания одной семьи. | | | | |
| Выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, ягодных, овощных культур; строительство и размещение гаражей для личного транспорта; строительство и размещение подсобных строений, сооружений | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Повенецкого городского поселения**

| | | | | |
|--|-------------------------|---|-------------------------|-------|
| Среднеэтажная жилая застройка | | | | |
| Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, предназначенных для проживания нескольких (не менее 3-х) семей, высотой не более пяти этажей; Размещение спортивных сооружений и детских игровых площадок. Строительство и эксплуатация подземных гаражей и наземных автостоянок. Размещение объектов обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного жилого дома. | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | |
| Личное подсобное хозяйство | | | | |
| Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более трех, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, предназначенных для круглогодичного проживания одной семьи. Выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, ягодных, овощных культур; строительство и размещение гаражей для личного транспорта; строительство и размещение подсобных строений, сооружений.. Содержание и разведение сельскохозяйственных животных. | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | |
| Коммунальное обслуживание | | | | |
| ГРП | Понижение давления газа | вблизи населенных пунктов Повенец, Новая Габсельга, Лобское, Верхнее Волозеро, Тихвин Бор | Санитарно-защитная зона | 100 м |
| Социальное обслуживание | | | | |
| Строительство и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | |
| Образование и просвещение | | | | |
| Строительство и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для воспитания, образования и просвещения: детские ясли, детские сады и иные учреждения дошкольного образования; школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального, среднего общего и среднего специального образования; художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, и иные учреждения специального образования. | | | | |
| Детский сад | - | пгт. Повенец, Копейкина ул. | - | - |
| Культура | | | | |
| Строительство, размещение и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадей для празднеств и гуляний | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | |
| Объекты религиозного назначения | | | | |
| Строительство, размещение и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для отправления религиозных обрядов; постоянного проживания лиц, занимающихся религиозной деятельностью, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | |
| Объекты делового назначения | | | | |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Повенецкого городского поселения**

| | | | | |
|---|--|----------------------------|-------------------------|---------------|
| Строительство и эксплуатация зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской, производственной и иной, в том числе предпринимательской, деятельности | | | | |
| Земельные участки | Пригодные для ведения предпринимательской деятельности | пгт. Повенец, Зеленый пер. | Санитарно-защитная зона | не более 50 м |
| Торговые центры | | | | |
| Строительство и эксплуатация зданий, общей площадью свыше 3000 кв. м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих розничную продажу товаров и (или) оказывающих услуги в соответствии с видами деятельности, предусмотренными для подвидов деловой зоны; строительство и эксплуатация гаражей и (или) парковок, предназначенных для размещения автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | | | | |
| Торгово-развлекательный комплекс | - | пгт. Повенец, Титова ул. | Санитарно-защитная зона | 50 м |
| Обслуживание автотранспорта | | | | |
| Строительство и эксплуатация постоянных или временных гаражей, стоянок для размещения автотранспорта; строительство и эксплуатация автозаправочных станций (бензиновых, газовых и др.), строительство и эксплуатация магазинов сопутствующей торговли; строительство и эксплуатация моек автотранспортных средств; строительство и эксплуатация станций технического обслуживания автомобилей | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | |
| Спорт | | | | |
| Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для занятия спортом; устройство площадок для занятия спортом, в том числе водными видами спорта (здания и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, причалы и пр.) | | | | |
| Торгово-развлекательный комплекс | - | пгт. Повенец, Титова ул. | Санитарно-защитная зона | 50 м |
| Парки и скверы | | | | |
| Размещение и содержание прогулочных зон и зон отдыха в городских лесах, скверах, парках, лесах; обустройство мест для купаний и лодочных прогулок; обустройство мест для пикников | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | |
| Производственная деятельность | | | | |
| Строительство и эксплуатация зданий и (или) сооружений в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | |
| Автомобильный транспорт | | | | |
| Строительство, эксплуатация и ремонт автомобильных дорог; строительство и эксплуатации, зданий и сооружений, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для некоммерческих стоянок автомобильного транспорта | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | |
| Водный транспорт | | | | |
| Строительство и эксплуатация искусственно созданных для судоходства внутренних водных | | | | |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Повенецкого городского поселения**

| | | | | |
|---|--|---|-------------------------|------|
| путей; Строительство и эксплуатация морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | |
| Особо охраняемые территории, связанные с сохранением историко-культурного наследия | | | | |
| Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия; достопримечательных мест; мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел; недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия; ведение хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | |
| Лесопользование | | | | |
| Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | |
| Водопользование | | | | |
| Деятельность, связанная с изъятием или использованием водных ресурсов, и их охрана | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | |
| Отведение сточных вод | | | | |
| Устройство сооружений для сброса сточных вод и (или) дренажных вод, а также отведение сточных или дренажных вод | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | |
| Водные объекты общего пользования | | | | |
| Водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также, забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой | | | | |
| Размещение объектов не планируется | | | | |
| Специальное использование | | | | |
| Размещение действующих кладбищ, крематориев, скотомогильников, захоронения отходов промышленного производства, законсервированные земли | | | | |
| Реконструкция мемориального кладбища | | В 8 км к северо-западу от пгт. Повенец, урочище Сандармох | Санитарно-защитная зона | 50 м |
| Рекультивация свалки | | В 200 м к западу от п. при 5 шлюзе ББК | - | - |